

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

г. Иркутск

«___» _____ 2023 г.

ООО «ЖЭУ Химки», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кушниренко Сергея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-7339/2017 от 01.02.2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с сообщением о проведении торгов Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток, являющийся обязательным условием для участия в торгах по продаже дебиторской задолженности ООО «ЖЭУ Химки», информация о котором размещена в газете Коммерсантъ от 18.02.2023, на электронной торговой площадке ООО «Сибтоп» (адрес в интернете <https://sibtoptrade.ru>).
2. Задаток определен в размере 20% от начальной стоимости лота. Начальная стоимость лота _____ руб. Задаток составляет _____ рублей.
3. Заявитель вносит задаток путем перечисления безналичных денежных средств на специальный расчетный счет ООО «ЖЭУ Химки» в Байкальском банке ПАО «Сбербанк», р/с 40702810518350028588, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, с пометкой «Задаток за Лот № 1»
4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.
5. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, с которого поступил задаток.
6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
7. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с продавцом договора купли-продажи предприятия, указанного в п. 1. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи предприятия, являющегося предметом торгов в течение **5 (пяти) дней** с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.
8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
9. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.
11. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

ООО «ЖЭУ Химки»
ИНН 3834011904 ОГРН 1063847024416
665684, Иркутская область, Нижнеилимский район,
рабочий поселок Новая Игирма, микрорайон Химки, д.22, офис 120

_____ Кушниренко С.В.
(подпись)

Претендент:

_____ (подпись) _____ (ФИО)